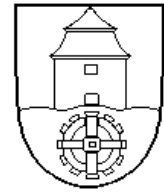


Gemeinde Neetze

Der Bürgermeister



Protokoll

5. Sitzung des Rates der Gemeinde Neetze

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.04.2023
Raum, Ort:	DGH Neetze / Jahnstadion , Bleckeder Landstraße 21, 21398 Neetze
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr

Anwesend

Vorsitz

Karsten Johansson

ordentliche Mitglieder

Hans-Jürgen Schulze

Eckhard Bostelmann

Marco Cassol

Kai-Erik Friese

Olga Krasawin

Petra Kruse-Runge

Maik Peyko

ab 20.15 Uhr bis TOP 8

Wolfram Puffahrt

Monika Quade

Ulrich Sander

Carsten Tschentscher

Verwaltung

Susanne Tschentscher

Abwesend

ordentliche Mitglieder

Eva Maria Richthofen

entschuldigt

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung | |
| 2 | Festlegung der Tagesordnungspunkte die nichtöffentlich zu behandeln sind | |
| 3 | Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 28.11.2022 | |
| 4 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 5 | Bekanntgabe über die Bildung der SPD Fraktion | 03/2023/029 |
| 6 | Bildung des Verwaltungsausschusses | 03/2023/028 |
| 7 | Erarbeitung einer Stellungnahme zum RROP - Windkraft | 03/2023/013 |
| 8 | Bebauungsplan Nr. 14 "Neumühler Weg" mit örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet nördlich der "Lüneburger Landstraße", westlich des "Neumühler Weges" sowie südlich des Friedhofs Neetze
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und Abhandlung der Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB | 03/2023/032 |
| 9 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 10 | Kaufanfrage - Erbpachtgrundstück | 03/2023/011 |
|----|----------------------------------|-------------|

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Vor Eintritt in die Tagesordnung eröffnete der Bürgermeister Herr Johansson die Einwohnerfragestunde.

Es wurden keine Anfragen gestellt.

Der Bürgermeister Herr Johansson begrüßte die Anwesenden und stellte, da die Mehrheit der Mitglieder des Rates anwesend war, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

Herr Johansson beantragte die Erweiterung/Änderung der Tagesordnung um folgenden Punkt:

TOP 4: Bericht des Bürgermeisters

Alle anderen Tagesordnungspunkte verschieben sich um einen Punkt.

Beschluss: Die Tagesordnung wird um TOP 4 – Bericht des Bürgermeisters erweitert.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

2 Festlegung der Tagesordnungspunkte die nichtöffentlich zu behandeln sind

Eine Aussprache hat nicht stattgefunden.

Beschluss: TOP 10 wird nichtöffentlich behandelt, da es sich hierbei um Grundstücksgeschäfte handelt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

3 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung vom 28.11.2022

Eine Aussprache hat nicht stattgefunden.

Beschluss:

Das Protokoll der oben genannten Sitzung wurde genehmigt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

4 Bericht des Bürgermeisters

- Die Gemeinde Neetze hat in den vergangenen Wochen an verschiedenen Standorten Bänke und Tische aufgestellt. Unter anderem auch in der Milchbergsiedlung. Hier gilt der besondere Dank den fleißigen Anwohnern, die den Aufbau in der Siedlung selbst übernommen haben. Weiter ist eine Spende für eine Sitzbank an der Ecke „Am Katzenberg“ bei der Gemeinde Neetze eingegangen. Frau Ulrike Catt hat zu Ehren ihrer Eltern – Hein und Inge Albers, die lange Jahre Neetze gewohnt haben – eine neue Bank im Wert von 440,00 € gespendet. Frau Catt wohnt in England, wo eine solche Geste eine gute Sitte ist. Die Gemeinde Neetze bedankt sich für die Spende. An der Bank ist noch ein kleines Schild zu Ehren ihrer Eltern angebracht.
- Zum Windenergiestandort Sütthorff (Fläche aus dem RROP 2016) laufen derzeit die Verhandlungen zwischen dem Juristen der Gemeinde Neetze und den Juristen der Betreibergesellschaft WPD. Die Ratsgremien haben einen Katalog mit Bedingungen für eine gemeinsame weitere Vorgehensweise erarbeitet. Derzeit wird die Umsetzbarkeit geprüft. Die WPD hat für das zweite Quartal die Vorlage eines BImSch-Antrages angekündigt.
- Die bereits im vergangenen Jahr beschlossene und vergebene Brückensanierung der Moorbrücke hinter der Kläranlage soll in den kommenden Wochen umgesetzt werden. In den kalten Wintermonaten und Phasen mit hohen Wasserständen war die Umsetzung der Maßnahme nicht möglich.
- Wie bereits in einigen vorherigen Sitzungen berichtet, gab es diverse Beschädigungen an den Gemeindeobstbäumen im Bereich des „Barskamper Weges“. Leider konnte nach Anzeige bei der Polizei niemand ermittelt werden. Das Verfahren wurde nun eingestellt. Aktuell gibt es keine neuen Beschädigungen.
- Im Zuge des barrierefreien Haltestellenausbaus hat die Gemeinde Neetze einen Zuschuss der Landesnahverkehrsgesellschaft erhalten. Die Förderung betrug 38.655,34 € bei einer angemeldeten Fördersumme von 51.540,45 €. Die Gesamtbaukosten nach Vermessung und Erweiterung der Straßenbeleuchtung beliefen sich auf 56.327,08 €.

5 Bekanntgabe über die Bildung der SPD Fraktion

03/2023/029

Monika Quade, Fraktionsvorsitzende der SPD hat ihren Vorsitz zum 01.04.2023 abgegeben. Den Fraktionsvorsitz der SPD übernimmt rückwirkend zum 01.04.2023 Ulrich Sander. Die SPD-Fraktion besteht weiterhin aus 4 Ratsmitgliedern:

Ulrich Sander (Vorsitzender)
 Wolfram Puffahrt (stellvertretender Vorsitzender)
 Monika Quade
 Maik Peyko

Die Ratsmitglieder nehmen diesen Tagesordnungspunkt zur Kenntnis.

6 Bildung des Verwaltungsausschusses

03/2023/028

Frau Monika Quade hat zum 01.04.2023 den Vorsitz der SPD Fraktion niedergelegt und bietet um Umbesetzung des Verwaltungsausschusses.

Die SPD-Fraktion hat mit Schreiben vom 17.03.2023 folgende Änderung bekannt gegeben: Für Monika Quade soll Ulrich Sander als Beigeordneter in den Verwaltungsausschuss entsendet werden. Die Vertretung bleibt weiter bei Wolfram Puffahrt.

Beschluss:

Als Beigeordneter im Verwaltungsausschuss wird Herr Ulrich Sander und als Vertreter Herr Wolfram Puffahrt benannt.

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

7 Erarbeitung einer Stellungnahme zum RROP - Windkraft

03/2023/013

Der Kreisausschuss des Landkreises Lüneburg hat am 19.12.2022 den 1. Entwurf Dezember 2022 zur Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms 2025 (RROP 2025) als Grundlage zur Durchführung des Beteiligungsverfahrens beschlossen.

Der Entwurf und die weiteren Unterlagen sind:

1. Satzung bestehend aus
 - a. Satzungstext
 - b. beschreibender Darstellung
 - c. zeichnerischer Darstellung im Maßstab 1:50.000
2. Begründung
3. Umweltbericht
4. Demographiegutachten 2018
5. Einzelhandelsgutachten 2021
6. Rohstoffgutachten 2019
7. Verkehrsgutachten 2021

Der Landkreis Lüneburg gibt hiermit Gelegenheit, zu den Unterlagen 1.-3. Stellung zu nehmen. Eine Bereitstellung der genannten Unterlagen erfolgt ab dem 21.2.2023 auf der Beteiligungsplattform BO.PLUS unter <https://lklg.eu/rrop2025>. Alternativ können die Unterlagen beim Landkreis Lüneburg, Auf dem Michaeliskloster 8, 21335 Lüneburg, Zimmer 204 eingesehen werden. Auf eine Übersendung der Unterlagen wird u.a. wegen ihres Gesamtumfangs verzichtet. Auf Anforderung kann der Entwurf auch in gedruckter Form übersandt werden.

Der Landkreis Lüneburg bittet um Abgabe der Stellungnahme **bis einschließlich 17.4.2023.**

Ein 2.Entwurf der Stellungnahme ist fertiggestellt und steht zur Beratung an.

BGM Karsten Johansson führt aus:

Im RROP werden neben der Windkraftplanung auch viele weitere Belange, wie Wohnbauentwicklung, Einzelhandel, Gewerbe, Demographie, Tourismus, ÖPNV und viele weitere Dinge beleuchtet.

Hierzu hat der Bau- und Dorfentwicklungsausschuss zweimal getagt und eine Stellungnahme mit Hilfe eines Juristen erarbeitet. Der Schwerpunkt der Gemeinde Neetze liegt sicher auf der Windkraft, wobei aber auch ein Zielkonflikt zwischen Windkraft und Wohnbauentwicklung erkannt wurde! Diese wurde im Verwaltungsausschuss am 06.04.2023 erneut beraten. Herbeigeführt werden soll ein Ratsbeschluss, um eine maximale Beteiligung aller Ratsdamen und Herren zu gewährleisten. Außerdem ist es ein Anliegen, dem Landkreis mit einem Ratsbeschluss die Wichtigkeit und Wertigkeit der erarbeiteten Stellungnahme zu signalisieren. Nach Einschätzung von BGM Johansson wurden noch nie so oft und so ausführlich in so kurzer Zeit -6 Wochen- zu einem Thema, Beratungen durchgeführt.

Unter Berücksichtigung der Empfehlungen des Bau- und Dorfentwicklungsausschusses und des Verwaltungsausschusses, werden noch 2 Ergänzungen auf Hinweis von Herrn Bostelmann in die Stellungnahme aufgenommen.

Beschluss:

- 1) Auf Seite 6, Abs. 2 der Stellungnahme **den Zusatz Bleckede streichen.**
- 2) Seite 7, Abs.3 einfügen:
Unter Berücksichtigung der Immissionswerte, die sich aus einer prognostizierenden Berechnung aller möglichen WEA dieses Bereiches ergeben, verbietet sich eine Ausweisung der bezeichneten Fläche.
- 3) **ÖPNV: Die Gemeinde Neetze fordert bei einer Bahnreaktivierung den generellen Erhalt der Buslinie 5100, da sonst viele Ortsteile vom ÖPNV abgeschnitten werden.**
- 4) **Tourismus: Die Gemeinde Neetze erarbeitet derzeit ein eigenes Tourismuskonzept. In der Gemeinde Neetze befinden sich ein Hotel- und Gaststättenbetrieb, sowie diverse Ferienwohnungen. Außerdem liegen Teilgebiete der Gemeinde Neetze im Biosphärenreservat Elbtalau. Diese Gebiete stellen Tourismusrouten dar, die über unsere Gemeinde, die Stadt Bleckede und die SG Scharnebeck verbinden. Dieses bitten wir im RROP zu berücksichtigen.**

Dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	0

-
- 8 **Bebauungsplan Nr. 14 "Neumühler Weg" mit örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet nördlich der "Lüneburger Landstraße", westlich des "Neumühler Weges" sowie südlich des Friedhofs Neetze**

03/2023/032

hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und Abhandlung der

Stellungnahmen nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Neetze hat in der Sitzung am 12.02.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 14 „Neumühler Weg“ beschlossen. Ziel der Planung ist die Ausweisung eines Sondergebietes für die Ansiedlung zweier Lebensmittelmärkte (Vollsortiment / Discounter).

Für die Ausweisung des Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Lebensmitteleinzelhandel“ ist die Neuaufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Während des Zeitraums vom 19.12.2022 – 30.01.2023 erfolgte die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB. Aus der beigefügten Abwägungstabelle ist ersichtlich, welche Träger öffentlicher Belange und Behörden beteiligt wurden und wie die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange behandelt werden können. (Abwägungsvorschläge).

Aufgrund der Stellungnahmen der Behörden wurden redaktionelle Änderungen an Planzeichnung und Begründung vorgenommen, die inhaltlich in der Anlage (Abwägungstabelle / Abwägungsvorschlag) dargestellt sind.

BGM Karsten Johansson führt aus:

Dieser Tagesordnungspunkt wurde in der Bau-, und Dorfentwicklungsausschusssitzung am 04.04.2023 beraten. Hierzu hat das Planungsbüro und der Investor vorgetragen und es wurde eine Beschlussempfehlung an den Rat gegeben.

Besonders anzumerken ist die Stellungnahme der Stadt Bleckede, die Kritik an der Planung des Discountmarktes anbringt. Nach Abwägung aller Belange hat der Bau- und Dorfentwicklungsausschuss ein Festhalten an den bisherigen Planungen empfohlen. Die Gemeinde Neetze ist genau wie die Stadt Bleckede Grundzentrum und hat somit den Auftrag, die Einzelhandelsversorgung vor Ort sicherzustellen. Dazu gehört nach Vorgabe des Landes mit Überprüfung durch den Landkreis Lüneburg (aktuelles RROP) auch das Vorhalten eines Discountmarktes in der Samtgemeinde Ostheide.

Die Gemeinde Neetze setzt hier lediglich ihren Auftrag um und gewährleistet Versorgungssicherheit für die Zukunft.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Abhandlung der Stellungnahmen (Abwägung) nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der vorliegenden Form.
2. Aufgrund des § 10 BauGB beschließt der Rat, den Bebauungsplan Nr. 14 „Neumühler Weg“ für das o.g. Gebiet bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), abschließend als Satzung und billigt die Begründung.
3. Der Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 14 „Neumühler Weg“ ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.neetze.de eingestellt werden.

Ab 20.15 Uhr nimmt Herr Peyko an der Sitzung und an der Abstimmung teil.

Dieser Beschluss ist einstimmig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

9 Anfragen

Anfragen nach der Geschäftsordnung lagen nicht vor.

Vorsitz
Karsten Johansson
Bürgermeister

Protokollführung
Susanne Tschentscher
Protokollführerin