

Bekanntmachung der Samtgemeinde Ostheide

29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Ostheide für die Gemeinde Neetze

Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Ostheide hat in seiner Sitzung am 09.03.2026 den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Ostheide für die Gemeinde Neetze gebilligt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung, die Begründung mit den Anlagen, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet findet eine öffentliche Auslegung statt.

Die oben genannten Unterlagen können in der Zeit vom

vom 04.05.2026 bis zum 05.06.2026

im Internet auf der Internetseite der Samtgemeinde Ostheide

(Rubrik Bauen, Umwelt & Wirtschaft → Planen und Bauen → Beteiligungsverfahren)
unter dem Link:

<https://www.ostheide.de/bauen-umwelt-wirtschaft/planen-und-bauen-1/beteiligungsverfahren.html>

sowie

im Rathaus der Samtgemeinde Ostheide

Schulstraße 2, 21397 Barendorf

während der Öffnungszeiten:

montags, mittwochs, freitags von 08.00 - 12.00 Uhr,

dienstags 12.00 – 18.00 Uhr und donnerstags 07.00 – 12.00 Uhr

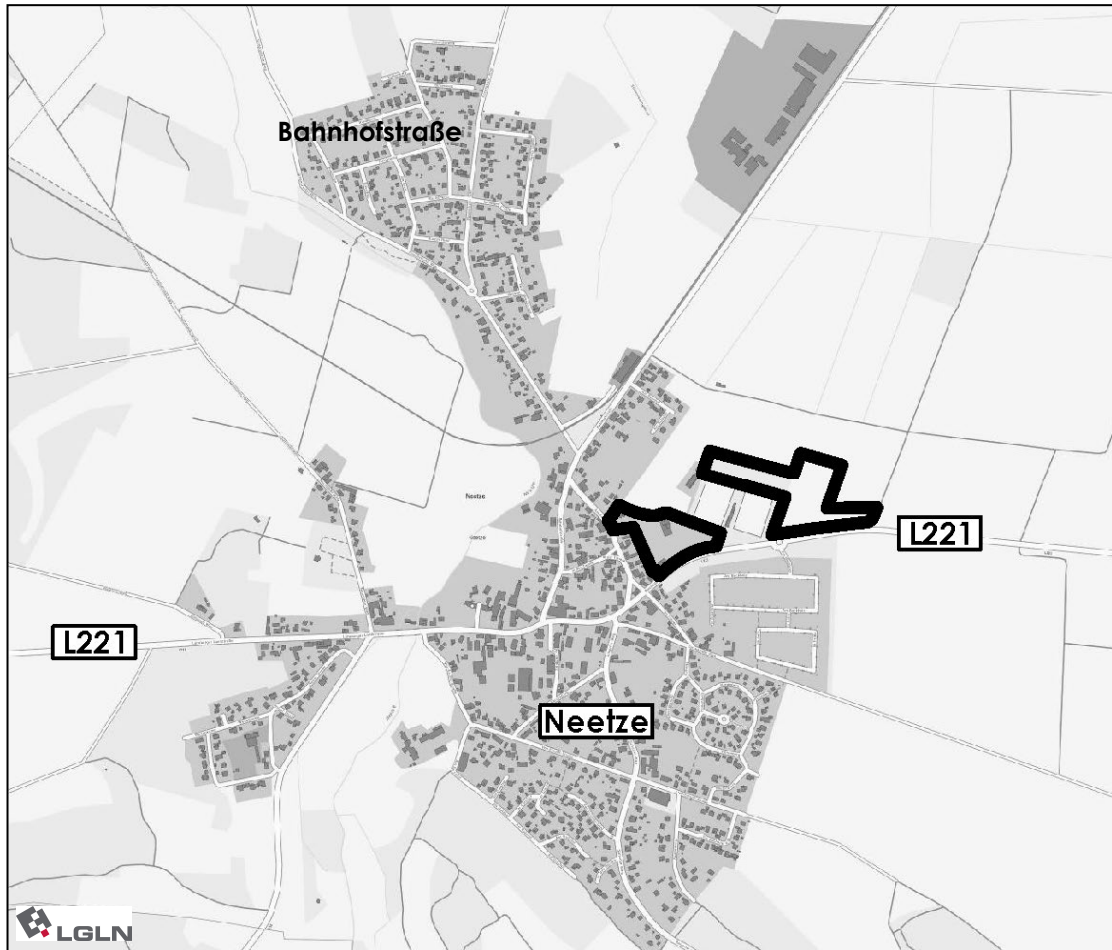
eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen elektronisch (per E-Mail an andree.schlikis@ostheide.de) übermittelt werden. Stellungnahmen können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg (schriftlich oder mündlich zur Niederschrift) abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Der räumliche Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Ostheide für die Gemeinde Neetze ist im anliegenden Übersichtsplan, unmaßstäblich, mit schwarzen Linien gekennzeichnet.



Quelle: Auszug aus dem Geoportal des Landkreises Lüneburg, WebAtlasDE (grau). Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2023 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), RD Lüneburg



Räumlicher Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Ostheide für die Gemeinde Neetze

Verfügbare Arten umweltbezogener Informationen mit Kurzcharakteristik der thematisierten Umweltbelange (Schutzgüter nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB) zur 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Ostheide für die Gemeinde Neetze

1. **Umweltbericht** gem. § 2a Satz 2 Nr. 2 BauGB mit Beschreibung der Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB nach Anlage 1 zum BauGB (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Natura 2000-Gebiete, Schutzgebiete, Mensch und seine Gesundheit, Kulturgüter und sonstige Sachgüter).
 - o Beschreibung und Bewertung der Schutzgüter im Plangebiet
 - o Ermittlung der Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter im Plangebiet
 - o Planung von Maßnahmen zur Vermeidung und Verringerung nachteiliger Auswirkungen auf die Schutzgüter im Plangebiet und Beschreibung von Maßnahmen zum Ausgleich
2. **Regionales Raumordnungsprogramm 2003** in der Fassung der 2. Änderung 2016 des Landkreises Lüneburg: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
3. **Regionales Raumordnungsprogramm 2025** für den Landkreis Lüneburg, Stand Beschlussfassung 19.03.2026: <https://www.landkreis-lueneburg.de/fuer-unsere-buergerinnen-und-buerger/bauen-und-planen/regionalplanung/neuaufstellung-des-regionalen-raumordnungsprogramms.html> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, Boden, Landschaft).
4. **Landschaftsrahmenplan 2017 des Landkreises Lüneburg**, Landschaftsrahmenplan-Portal: <https://geoportal.lklg.net/geoportal/login-ol.htm?login=lrp> (Schutzgüter Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Fläche, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft).
5. **Karten zur Bodenkunde**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgüter Boden, Fläche, Grundwasser).
6. **Daten zur Geologie und Hydrogeologie**, NIBIS-Kartenserver des LBEG: <https://nibis.lbeg.de/cardomap3/> (Schutzgüter Boden, Fläche, Wasser).
7. **Daten zur Avifauna** vom Kartenserver des NLWKN: www.nlwkn.niedersachsen.de (Schutzgut Tiere).
8. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Lüneburg, 09.06.2023**: Anregungen zur Regionalplanung (Schutzgut Fläche, Klima, Tiere & Pflanzen, Boden, Wasser, Landschaft), Anregungen zum Bodendenkmalschutz (Schutzgut Kulturgüter), Anregungen zum Natur- und Landschaftsschutz (Schutzgüter Fläche, Boden, Tiere, Klima, Grundwasser, Pflanzen/Gehölze, Landschaftsbild), Anregungen zur Wasserwirtschaft, Oberflächenentwässerung (Grundwasserschutz), Anregungen zum Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zur Gesundheit (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zum Klimaschutz (Schutzgut Klima), Anregungen zum Straßenverkehr (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit), Anregungen zur Gesundheit, zum Schutz der Bevölkerung vor schädlichen Umwelteinwirkungen (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
9. **Umweltbezogene Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG), 09.01.2025**: Hinweise zum Boden (Schutzgut Boden)
10. **Umweltbezogene Stellungnahme der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, 27.01.2025**: Hinweise zu Verkehrssicherheit, Immissionsschutz (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)
11. **Umweltbezogene Stellungnahme des SPD Ortsvereins Ostheide, 09.06.2023**: Anregungen zur Regionalplanung (Schutzgut Fläche, Klima, Tiere & Pflanzen, Boden, Landschaft), Anregungen zum Klimaschutz (Schutzgut Klima), Anregungen zum Straßenverkehr (Schutzgut Mensch und seine Gesundheit)

Barendorf, den 22.04.2026

gez. N. Meyer
Samtgemeindebürgermeister