

Gemeinde Thomasburg

Der Gemeindedirektor

Bekanntmachung Bebauungsplan „Photovoltaik- Freiflächenanlage Bavendorf Hinter der Bahn 1“ mit örtlicher Bauvorschrift

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Thomasburg hat in seiner Sitzung am 15.12.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans „Photovoltaik-Freiflächenanlage Hinter der Bahn 1“, im Ortsteil Bavendorf gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Am 15.12.2025 hat der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Thomasburg die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans beschlossen.

Die Beschlüsse werden hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

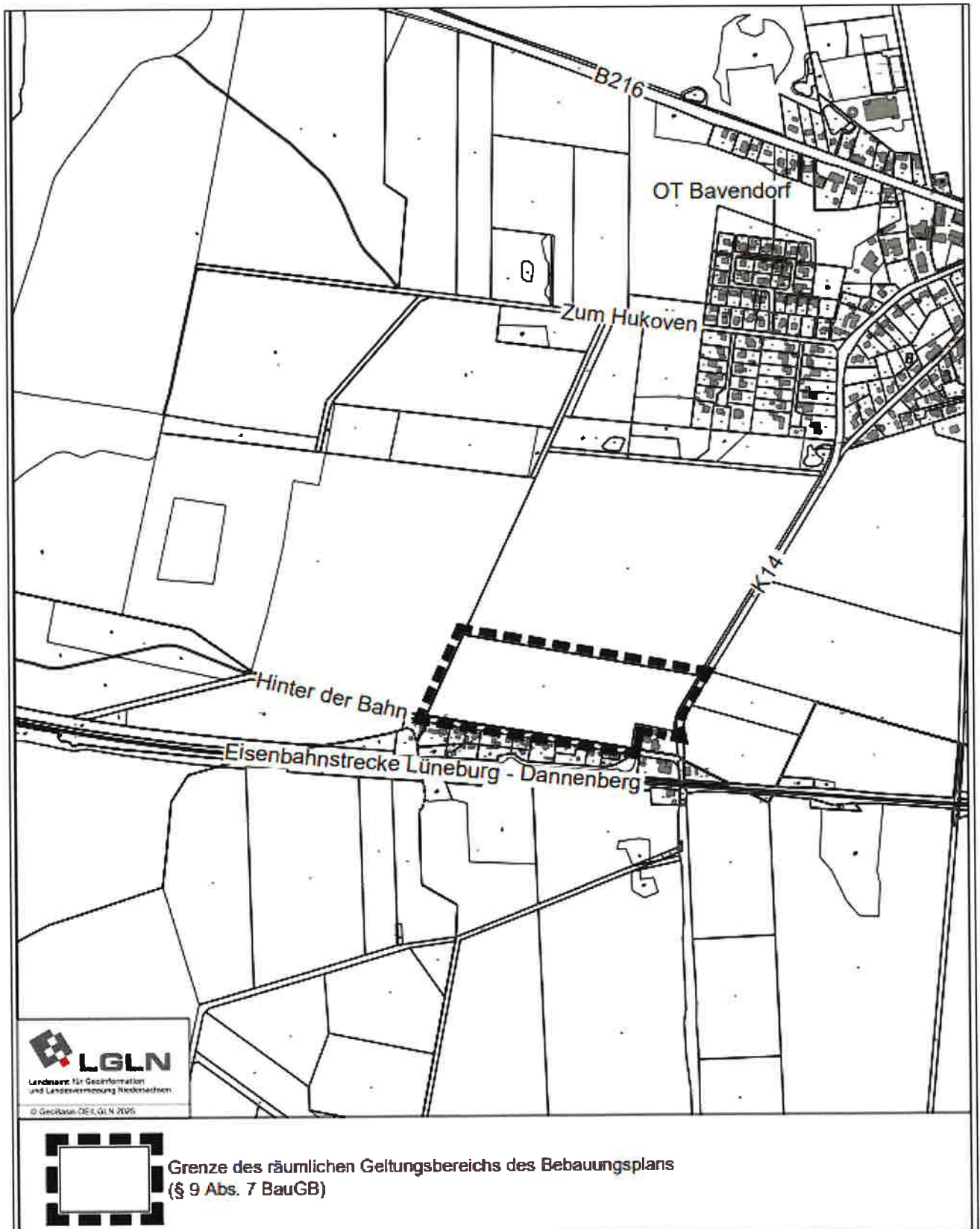
Mit dem Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage innerhalb der Gemeinde Thomasburg zu schaffen. Das Plangebiet befindet sich südlich des Ortsteils Bavendorf.

Anlass der Planung ergibt sich aus dem Ziel, die regenerative Energiegewinnung lokal zu fördern und auszubauen. Dies dient gemäß § 2 EEG 2023 dem überragenden öffentlichen Interesse und der öffentlichen Sicherheit.

Inhalt des Bebauungsplans ist im Kern die Festsetzung eines Sondergebiets mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ auf einer Fläche von ca. 6,85 ha. Um die Auswirkungen auf das Landschaftsbild zu mindern, erfolgt zusätzlich die Festsetzung von privaten Grünflächen mit Anpflanzgebot.

Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im nachstehenden Übersichtsplan durch eine schwarze, unterbrochene Linie kenntlich gemacht.



Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Der vom Verwaltungsausschuss beschlossene Vorentwurf des Bebauungsplanes sowie die Kurzbegründung (Stand: November 2025) liegen in der Zeit vom

13. Februar 2026 bis einschließlich 16. März 2026

bei der Gemeinde Thomasburg, Schulstr. 2, 21397 Barendorf

während der Öffnungszeiten der allgemeinen Verwaltung (Montag, Mittwoch und Freitag 8.00 bis 12.00 Uhr, Dienstag 12.00 bis 18.00 Uhr und Donnerstag 07.00 bis 12.00 Uhr) nach vorheriger Terminabsprache unter 04137 8008-0 oder rathaus@ostheide.de öffentlich zu jedermanns Einsicht aus.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen vorgetragen werden. Diese können elektronisch übermittelt (E-Mail), schriftlich eingereicht (Post oder persönlich abgegeben) oder mündlich zu Protokoll gegeben werden. Es wird Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, den Planungsinhalten sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet.

Es wird mit Bezug auf § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die Unterlagen können auf elektronischem Weg eingesehen werden (siehe unten) und Stellungnahmen ebenfalls auf diesem Weg über folgende E-Mail-Adresse abgegeben werden: **gemeinde-thomasburg@ostheide.de** und in Kopie an **meike.martin@patt-plan.de**

Planunterlagen im Internet

Die Planunterlagen sind ferner im Internet auf der Seite der Samtgemeinde Ostheide unter www.ostheide.de >Bauen, Umwelt & Wirtschaft > Beteiligungsverfahren einsehbar.

<https://www.ostheide.de/bauen-umwelt-wirtschaft/planen-und-bauen-1/beteiligungsverfahren.html>

Datenschutz

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB i. V. m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 3 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (ND SG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen unter <https://www.ostheide.de/buergerservice/bleiben-sie-informiert/datenschutz.html> zur Verfügung.

Der Gemeindedirektor

Thomasburg, den 29.01.2026



Frank Hagel

Ausgehängt am:

Abgenommen am: