



Planzeichenerklärung (Planzeichenverordnung - PlanzV)

Füllschema der Nutzungsschablone

| GE 1 | | Art der baulichen Nutzung | |
|----------|---|---|----------|
| l | a | maximale Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise |
| 0,8 | | Grundflächenzahl (GRZ) - Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | |
| FH 7,5 m | | maximale Firsthöhe in Metern | |

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.3. Abweichende Bauweise
 - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - 6.1. Private Betriebszufahrt
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - 9. Private Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a, Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Reinstorf vorhabenbezogener Bebauungsplan OT Holzen "Landwirtschaftliches Lohnunternehmen"

Vorentwurf

| | | |
|---|-----------------------|----------------|
| Bearbeitet: Lamboni-Heigl / Wübbenhorst | Datum: 12.12.2025 | M 1 : 1.000 |
| Gezeichnet: Lamboni-Heigl | Planformat: DIN A2 | |

BÜRO MEHRING

Inh. Dipl. Ing. Silke Wübbenhorst
Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg
Tel.: 04131 400 488-0 · mehring@slplanung.de
www.stadt-und-landschaftsplanung.de

STADT +
LANDSCHAFTSPLANUNG

