

## Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Bougesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 40/ § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Samtgemeinde Ostheide diese 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans (Gemeinde Ratshof und Thomasturm), bestehend aus der Planzeichnung mit Planzonenabgrenzung (23 Blätter) und Begründung nebst Umweltbericht, beschlossen.

Berndorf, den .....  
Ratsvorsitzender ..... (Siegel) Samtgemeindebürgermeister

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Ostheide hat in seiner Sitzung am 28.06.2004 die 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Ausstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.07.2004 öffentlich bekannt gemacht.

Berndorf, den ..... Samtgemeindebürgermeister

## Planunterlage

Kartengrundlage: Amtliche Liegenschaftskarte

Maßstab: 1 : 5.000

Stand: 12/2004

@ Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgebervermerk: Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften, Lüneburg

Kartengrundlage: Übersicht: Topographische Karte

Maßstab: 1 : 50.000

Stand: 04/2004

@ Niedersächsische Vermessungs- und Katasterverwaltung

Herausgebervermerk: Herausgegeben von der LGN - Landesvermessung und Geobasisinformation Niedersachsen, Hannover

Diese Karten sind gesetzlich geschützt. Die Verwertung für nichtlegale oder für wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe ist nur mit Erlaubnis der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde zulässig. Keiner Erlaubnis bedarf:

1. die Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortdaten für Aufgaben des übertragenen Wirkungsbereiches durch kommunale Körperschaften
2. die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens und von Standortdaten durch kommunale Körperschaften, soweit diese im Rahmen ihrer Aufgabenerfüllung eigene Informationen für Dritte bereitstellen.

(vgl. § 5 Abs. 3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG)).

## Planverfasserin

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde ausgearbeitet vom Büro Ute Kemmer, Am Schlachthof 7a, 21339 Lüneburg, Tel.: 04131 / 4004880, Mail: kemmer@planung.de  
Lüneburg, den ..... Planverfasserin

## Öffentliche Auslegung

Der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Ostheide hat in seiner Sitzung am 05.02.2007 dem Entwurf der 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB / § 40 Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Datum der öffentlichen Auslegung wurden am 23.02.2007 öffentlich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung haben vom 05.03.2007 bis 10.04.2007 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Berndorf, den ..... Samtgemeindebürgermeister

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Ostheide hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 26.06.2007 beschlossen.

Berndorf, den ..... Samtgemeindebürgermeister

## Genehmigung

Die 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 60.71-61 20 10 09/20) vom heutigen Tage unter Auflegen gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Lüneburg, den ..... - obere Genehmigungsbehörde -

## Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 3 BauGB am ..... im Amtsblatt ..... bekannt gemacht worden.

Die 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans ist damit am ..... wirksam geworden.

Berndorf, den ..... Samtgemeindebürgermeister

## Verletzung von Vorschriften

Innehalb eines Jahres nach Wirksamwerden des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen dieser 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Berndorf, den ..... Samtgemeindebürgermeister

## Samtgemeinde Ostheide

### 20. Änderung und Digitalisierung des Flächennutzungsplanes Gemeinden Reinshof und Thomasturm

#### Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

##### Darstellungen

1. Art der baulichen Nutzung

1.1. Wohnbauflächen

1.1.1. Karierteingebiete

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

1.2. Gemischte Bauflächen

1.2.1. Dorfgebiete

1.3. Gewerbliche Bauflächen

1.3.1. Gewerbegebiete

1.4. Sondergebiete die der Erholung dienen

1.4.2. Sonstige Sondergebiete

1.4.2. Sonstige Sondergebiete

1.4.1. Sondergebiete die der Erholung dienen

1.3.1. Gewerbegebiete

1.3. Gewerbliche Bauflächen

1.2.1. Dorfgebiete

1.2. Gemischte Bauflächen

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

1.1.1. Karierteingebiete

1.1. Wohnbauflächen

1. Art der baulichen Nutzung

12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

12.1. Flächen für die Landwirtschaft

12.2. Flächen für Wald

10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

10.1. Wasserrflächen

10.2. Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung: Regenwasser-Schuldrücken

13. Planungen, Nutzungseingelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.1. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.2. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.3. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.4. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.5. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.6. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.7. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.8. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.9. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.10. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.11. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.12. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.13. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.14. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.15. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.16. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.17. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.18. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.19. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.20. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.21. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.22. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.23. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.24. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.25. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.26. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.27. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.28. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.29. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.30. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.31. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.32. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.33. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.34. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.35. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.36. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.37. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.38. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.39. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1.40. Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

8.1. Elektrizität (Friedrohr)

8.2. Abwasser (Rinnrohr)

8.3. oberirdische 20-V-Leitung

8.4. oberirdische 110kV-Leitung

8.5. unterirdische 20-V-Leitung

8.6. unterirdische Abwasserleitung

8.7. unterirdische Gasleitung

8.8. Rechtlinien mit Flottennummer und Inszenzreihe

8.9. Fläche für Versorgungsmaßnahmen (Elektron)

10. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

10.1. Wasserrflächen (Gewässer I. Ordnung)

13. Planungen, Nutzungseingelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

13.1. Umgebung von Schutzgebieten und Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes

13.2. Naturdenkmale

13.3. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.4. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.5. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.6. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.7. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.8. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.9. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.10. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.11. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.12. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.13. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.14. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.15. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.16. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.17. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.18. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.19. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.20. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.21. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.22. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.23. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.24. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.25. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.26. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.27. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.28. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.29. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.30. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.31. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.32. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.33. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.34. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.35. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

13.36. Naturdenkmale (Einzelobjekt)

## Samtgemeinde Ostheide

Lankreis Lüneburg

20. Änderung und Digitalisierung des  
Flächennutzungsplanes der  
Gemeinden Reinshof und Thomasturm

M 1:5000

**UTE KEMMER**  
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitektin  
Am Schlachthof 7a, 21339 Lüneburg  
Tel.: 04131-4004880 Fax: 04131-4004889  
e-mail: kemmer@planung.de

**STADT +**  
**LANDSCHAFTSPLANUNG**